



Fiche de poste – Ingénieur.e conseil en aménagement urbain et bâtiment

EPPC, société de conseil stratégique indépendante, créée en 2011 par Eymeric de Montauzon (MRICS, HEC, Sciences Po), intervient en appui de **développement de projets immobiliers mixtes** à Paris et Ile de France, en Métropoles régionales et à l’Etranger pour le compte de clients très diversifiés (Unibail Rodamco Westfield, Altarea Cogedim, LinkCity, BNPPPRE, Apsys, AEW, Nhood, Casino Immobilier, SNCF Gares & Connexions, SNCF Réseaux, Unesco, SOLIDEO Paris 2024, EPAURIF, Société du Grand Paris, Grand Paris Aménagement, Métropole du Grand Lyon, Euroméditerranée, Territoires Rennes...).

Depuis 2011, EPPC a mené à bien plus de 600 missions de conseil pour plus de 150 clients privés, mixtes ou publics.

50% des missions sont réalisées en Ile de France, 20% à Lyon et le solde restant en grandes métropoles régionales (Bordeaux, Rennes, Marseille...) et à l’étranger (Suisse, UK, Tunisie...).

EPPC accompagne ses clients en phase de définition de potentiel et de programme, de sélection des équipes de réalisation de projet, d’audit et de direction de projet pouvant comprendre une composante AMO.

Depuis 2021, nous avons enrichi notre offre pour proposer à nos clients de les accompagner :

- Sur la définition de stratégie d’immobilier durable et l’analyse de son coût complet de mise en œuvre pour les projets que nous suivons,
- En assistance technique à maîtrise d’ouvrage jusqu’à la livraison des projets.

EPPC intervient sur un très large spectre de produits immobiliers :

- Initialement centrée sur le développement ou la restructuration d’actifs commerciaux de grande taille, notre société s’est progressivement déployée sur le conseil au développement de programmes immobiliers mixtes comprenant offre résidentielle libre, intermédiaire ou sociale, hôtelière, tertiaire, innovation (co-living, co-working), socles actifs commerciaux et serviciels, activités ESS, solutions de mobilité,
- Nous intervenons également depuis 2018 sur le volet de l’enseignement supérieur, public comme privé,
- Depuis 2020, notre champ d’investigation s’est enfin élargi aux activités de recherche & développement, notamment en matière de santé et de biotechnologie, à Paris et à Lyon.

Nos 5 missions emblématiques :



Unibail Rodamco Westfield, La Française AM, Auchan France, Ville de Bobigny – Transformation du centre-ville de Bobigny (2013-2020)

Analyse financière approfondie du business model de démolition complète et indemnisation des occupants du centre commercial Bobigny 2 (25 000 m²)

Consultation d’opérateurs investisseurs pour la réalisation d’un nouveau programme de 1 300 logements, 10 000 m² de bureaux et 13 000 m² de commerces et cinémas et assistance à la conclusion d’un accord protocolaire avec Altarea Cogedim.

AMO en vue de l’obtention définitives des autorisations administratives.

Projet en cours de réalisation



Solidéo– Village des Athlètes + Village des Médias (2018-2022)

Analyse financière approfondie du business model du Village des Athlètes (313 000 m²) et du Village des Médias (95 000 m²) à Saint-Denis, Saint-Ouen, L'Île-Saint-Denis et Dugny

Détermination des conditions juridiques et financières d'occupation par le Comité d'organisation des JO Paris 2024

Reconstitution des bilans investisseurs, promoteurs et aménageur

Réalisation du pitch investisseurs

Lancement de la consultation d'opérateurs-investisseurs

Analyse financière des offres opérateurs (promoteurs, investisseurs & exploitants)

Projet en cours d'achèvement



Epaurif – Paris Santé Campus (2021-2026)

Programmation et assistance à maîtrise d'ouvrage pour la restructuration et l'extension de l'ancien hôpital d'instruction des Armées du Val-de-Grâce (70 000 m² SDP) en centre mondial d'innovation sur la santé numérique.

Programmation, études de faisabilité et chiffrage du projet.

Assistance au montage de la concession (35 ans) et à la sélection des groupements d'opérateurs.

Projet lancé



Métropole et Ville de Lyon – SPL Part Dieu – Rénovation du quartier de la Part Dieu (2012-2027)

Cadrage des programmes immobiliers sur l'ensemble du périmètre de projet (160 ha) incluant gare Part Dieu, projets commerciaux, tertiaires, hôteliers et résidentiels (1.3 m de m² tertiaires).

Audits économiques, techniques et financiers.

Assistance à la négociation financière avec les porteurs de projets.

Engagement d'un grand programme de rénovation énergétique du parc tertiaire (300 000 m² à rénover d'ici 2029).

Projet en cours de réalisation



em Lyon Business school – Campus Gerland (2018-2024)

Cadrage du programme et organisation du concours de réalisation en CPI pour la réimplantation de l'école à l'horizon 2023 sur le site de Lyon Gerland (30 000 m²).

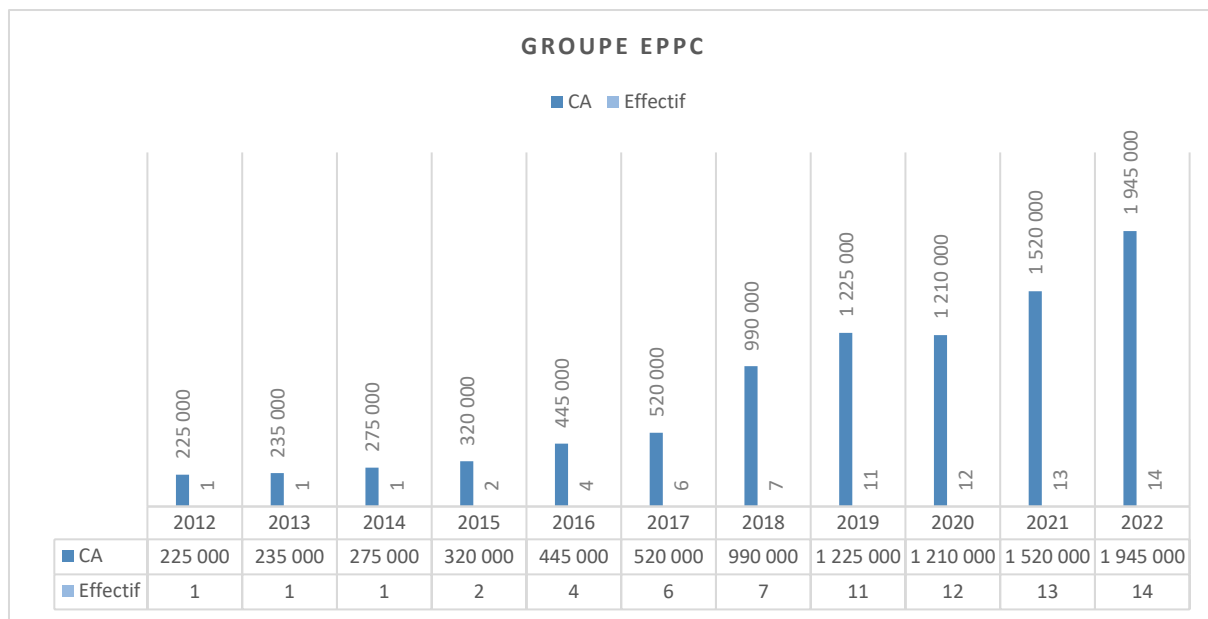
Programmation fonctionnelle.

Organisation d'une consultation d'opérateurs.

Élaboration du business model des activités contributives (événementiel, commerces, partenariats).

Etudes d'adaptation des programmes éducatifs au nouvel environnement immobilier.

Projet en cours de réalisation



Nous intervenons autant sur des actifs existants à restructurer que sur des projets neufs à construire, en cœur d'agglomération, y compris historique, comme en périphérie.

EPPC comprend aujourd'hui 11 collaborateurs.trices autour d'Eymeric de Montauzon :

- 1 directrice générale, Marion Nicolas,
- 3 directeurs.trices de projets,
- 1 responsable de projet et 3 chargés.ées de projets,
- une analyste financière,
- et une assistante administrative.

EPPC s'intègre dans un large réseau de compétences associées (avocats, architectes, urbanistes, BET...).

Le siège d'EPPC est basé à Paris.

EPPC recrute un.e ingénieur.e conseil en aménagement urbain et bâtiment

Description du poste

L'ingénieur.e conseil intervient sur des missions très diversifiées :

- **conseil en programmation** à vocation mixte, commerciale, éducative, tertiaire, scientifique, résidentielle, avant engagement des études de conception :
 - définition de prérequis techniques, cadrage du process de conception, cadrage amont du mode de dévolution et de ses implications sur le déroulement du projet, détermination d'un budget prévisionnel de conception et de réalisation prévisionnelle du projet, détermination du planning détaillé de conception et de réalisation prévisionnelle du projet,
- **analyse et audits d'études technique** lors de missions de sélection d'opérateurs ou d'analyse de propositions architecturales :
 - supervision générale de la solidité de la proposition technique, réalisation de rapports d'audit, cadrage et pilotage de nos partenaires techniques (BET développement durables, fluides, structure, conceptions techniques spécifiques, économistes),
- **assistance à maîtrise d'ouvrage** :
 - supervision et contrôle des études de conception en vue de s'assurer de leur conformités aux attentes du maître d'ouvrage : respect du programme, maîtrise du budget, respect du planning, anticipation des risques, analyse des prestations et travaux supplémentaires,

Les projets sur lesquels porteront la mission :

- seront situés à Paris, en Ile de France, en grandes métropoles régionales françaises et/ou ponctuellement à l'Etranger,
- interviendront soit dans le cadre de réalisation de programmes immobiliers neufs soit en restructuration d'actifs immobiliers existants,
- seront de grande taille : supérieurs à 15 000 m² et pouvant atteindre 75 000 m² SDP et en particulier sur des projets emblématiques portés par des maîtres d'ouvrages publics comme privés.

Apports du poste

Le poste vous apporte :

- une mise en situation opérationnelle dans une société en forte croissance proposant un panel complet de missions de conseil immobilier (étude de potentiel, faisabilité programmatique, analyse du coût de développement, analyse financière, négociation entre acteurs, expertise immobilière),
- une intervention sur des projets de grande ampleur,
- une collaboration avec des clients et des prestataires de premier plan.

La moyenne d'âge de l'entreprise (32 ans) et le profil très varié de nos collaborateurs nous amène à proposer à l'ensemble de nos collaborateurs des points réguliers de montée en compétence assortis de formations opérationnelles ou théoriques.

Qualités requises

Le poste nécessite de faire preuve d'implication pour la fonction de conseil :

- attrait pour la découverte de nouvelles méthodes de travail à l'occasion de projets diversifiés nécessitant des interactions avec des métiers différents (programmation, maîtrise d'œuvre, gestion, investissement, juridique...),
- rigueur dans le travail d'analyse et la supervision d'équipes d'experts,
- méthode robuste en termes de planification de travail acquise au cours d'expériences antérieures,
- attrait pour la présentation des analyses et données et l'interaction avec les clients.

Compétences requises

Le poste est particulièrement adapté aux candidats.tes disposant :

- d'un diplôme supérieur niveau Master d'ingénieur construction TCE / ingénieur aménagement urbain,
- d'une première expérience réussie et probante dans le monde de la construction et/ou de l'aménagement urbain (chantier, bureau d'études, maîtrise d'ouvrage, AMO).

Les missions sont réalisées pour l'essentiel en Français et ponctuellement en Anglais.

Lieu de travail

Au siège de l'entreprise, Paris 75010, avec déplacements sur site de projets pris en charge par EPPC.

Période de recrutement

Recrutement immédiat en CDI.

Télétravail 2 jours.semaine à l'issue de la période d'essai.

Rémunération

A négocier en fonction de l'expérience et des compétences du/de la candidat.te. Cette rémunération comprendra une part fixe ainsi qu'un intéressement aux résultats de l'entreprise et une prime de performance individuelle.

Contact (par email exclusivement)

M. Eymeric de MONTAUZON

Président

EPPC SAS

16 boulevard Saint Denis 75010 Paris

edemontauzon@eppc.fr