



Fiche de poste

EPPC, société de conseil stratégique indépendante, créée en 2011 par Eymeric de Montauzon (MRICS, HEC, Sciences Po), intervient en appui de **développement de projets immobiliers mixtes** à Paris et Ile de France, en Métropoles régionales et à l'Étranger pour le compte de clients très diversifiés (Unibail Rodamco Westfield, Altarea Cogedim, Apsys, Compagnie de Phalsbourg, AEW, Carrefour Property, Casino, Ikea Centres, SNCF Immobilier, PSA, EPADESA, SOLIDEO Paris 2024, EPAURiF, Société du Grand Paris, Ville de Paris, Métropole du Grand Lyon, HEC, EM Lyon, Groupe Sud Ouest...).

Depuis 2011, EPPC a mené à bien près de 400 missions de conseil pour plus de 120 clients privés, mixtes ou publics.

40% des missions sont réalisées en Ile de France, 25% à Lyon et le solde restant en grandes métropoles régionales (Bordeaux, Rennes, Marseille...) et à l'étranger (Suisse, UK, Tunisie...).

EPPC accompagne ses clients en phase de définition de potentiel et de programme, de sélection des équipes de réalisation de projet, d'audit et de direction de projet et notamment de montage financier, juridique et d'organisation de la relation avec les administrations publiques.

Depuis 2021, nous avons enrichi notre offre pour proposer à nos clients de les accompagner :

- Sur la définition de stratégie d'immobilier durable et l'analyse de son coût complet de mise en œuvre pour les projets que nous suivons,
- En économie de la construction et assistance technique à maîtrise d'ouvrage jusqu'à la livraison des projets.

EPPC intervient sur un très large spectre de produits immobiliers :

- Initialement centrée sur le développement ou la restructuration d'actifs commerciaux de grande taille, notre société s'est progressivement déployée sur le conseil au développement de programmes immobiliers mixtes comprenant offre résidentielle libre, intermédiaire ou sociale, hôtelière, tertiaire, innovation (co-living, co-working), socles actifs commerciaux et serviciels, activités ESS, solutions de mobilité,
- Nous intervenons également depuis 2018 sur le volet de l'enseignement supérieur, public comme privé,
- Depuis 2020, notre champ d'investigation s'est enfin élargi aux activités de recherche & développement, notamment en matière de santé et de biotechnologie, à Paris et à Lyon.

Nous intervenons autant sur des actifs existants à restructurer que sur des projets neufs à construire, en cœur d'agglomération, y compris historique, comme en périphérie.

EPPC comprend aujourd'hui 12 collaborateurs.trices autour d'Eymeric de Montauzon :

- 2 directeurs.trices associés.ées, Marion Nicolas et Sammy Abid,

- 4 directeurs.trices de projet,
- 4 chargés.ées de projets,
- un analyste financier et une assistante administrative & RH.

EPPC s'intègre dans un large réseau de compétences associées (avocats, architectes, urbanistes, BET...).

Le siège d'EPPC est basé à Paris. Une première agence Lyonnaise a été créée en février 2021.

Nous sommes engagés depuis février 2021 dans un process de certification en entreprise B Corp (<https://bcorporation.eu/about-b-lab/country-partner/france>) qui se traduit par un engagement fort de l'ensemble des collaborateurs.trices au bénéfice des valeurs sociales, sociétales et environnementales défendues par ce label.

EPPC recrute un.e chargé.e de projets en étude de potentiel, de programmation et de montage de projets immobiliers

Description du poste

Le/la chargé.e de projets, encadrée par un.e directeur.trice de projets, sera directement en charge de la réalisation de missions de conseil pour le compte de clients publics, mixtes et privés.

Ces missions comprendront :

- La réalisation d'études de potentiel en immobilier commercial, tertiaire, hôtelier et résidentiel et d'éducation supérieure, d'innovation et d'activités de l'économie sociale et solidaire, dans leurs aspects de recensement, traitement de données et cartographie,
- La définition du programme d'opérations immobilières dont le potentiel aura été préalablement validé,
- L'établissement de bilans prévisionnels d'aménagement et/ou de promotion immobilière pour la réalisation des projets dont le programme aura été préalablement défini, incluant les coûts de développement et les prévisions de revenus correspondantes,
- L'explicitation directe des résultats d'études auprès de nos clients.

Les projets sur lesquels porteront la mission :

- seront situés à Paris, en Ile de France, en grandes métropoles régionales françaises et/ou ponctuellement à l'Etranger,
- consisteront soit en la réalisation de programmes immobiliers neufs soit en restructuration d'actifs immobiliers existants.

Apports du poste

Le poste vous apporte :

- une mise en situation opérationnelle sur les différents aspects du métier de conseil (étude de potentiel, faisabilité programmatique, analyse du coût de développement, analyse de rentabilité, négociation entre acteurs), portant sur des projets de grande ampleur,
- une collaboration avec des clients et des prestataires de premier plan.

Qualités requises

Le poste nécessite :

- de faire preuve d'implication pour la fonction de conseil dans le secteur du montage d'opérations immobilières,
- d'être motivé.e pour intégrer une équipe directement opérationnelle et au contact du client, dans une entreprise jeune (moyenne d'âge 33 ans tous profils confondus) et en très forte croissance,
- de respecter de règles strictes de confidentialité et de déontologie.

Compétences requises

Le poste est particulièrement adapté aux candidats.tes disposant :

- d'un diplôme de niveau Mastère en urbanisme, aménagement urbain et/ou immobilier et/ou analyse financière et/ou ingénierie,
- disposant par ailleurs d'une bonne maîtrise d'un logiciel de traitement (MS Excel, Access...) et/ou de cartographie de données (Autocad, Indesign, Illustrator, Mapinfo, Allplan...).
- pouvant justifier d'une première expérience professionnelle réussie en missions de conseil (2.5 ans minimum, ce point est essentiel pour l'analyse des candidatures).

Les missions sont réalisées pour l'essentiel en Français et ponctuellement en Anglais.

Lieu de travail

Au siège de l'entreprise, Paris 75010, avec déplacements réguliers sur site de projets pris en charge par EPPC.

Dans le cadre des restrictions actuelles, EPPC est organisée en full remote working laissant aux collaborateurs.trices qui le souhaitent toutefois, la capacité de se rendre dans nos locaux dans le respect des normes sanitaires.

Cette organisation sera adaptée post crise sanitaire tout en laissant une large place au travail en distanciel.

Période de recrutement

Recrutement immédiat en CDI.

Rémunération

A négocier en fonction de l'expérience et des compétences du/de la candidat.te. Cette rémunération comprendra une part fixe ainsi qu'un intéressement aux résultats de l'entreprise et une prime de performance individuelle.

Contact (par email exclusivement)

Melle Assia HASSANI

EPPC SAS

16 boulevard Saint Denis 75010 Paris

ahassani@eppc.fr

Vous pouvez par ailleurs vous connecter directement à notre espace emploi sur www.eppc.fr